

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2025. – 28.02.2026. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.2025. – 28.02.2026. GODINE

Dana 11.02.2026. godine održano je ročište za diobu kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac prodane su na 4. javnoj dražbi i to:

- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Oranica, površine 439 m² za 19.251,00 eura
- zk.ul. 3081, k.č.br. 1853/1, Oranica, površine 1303 m² za 78.301,00 eura
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m² za 74.251,00 eura

Navedene nekretnine kupio je kupac: KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Trgovačka ulica 6 Zagreb.

Podnesen je prijedlog za namirenje troškova za prodane nekretnine te se očekuje sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Nekretninu upisana u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, I to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima prodana je se na četvrtoj javnoj dražbi kupcu Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675 za iznos od 52.651,00 eura.

Grad PAG je ponudio nagodbu vezano za sporove koji se vode pod poslovnim brojevima što će biti podneseno skupštini vjerovnika nakon primitka službenog prijedloga sporazuma i to:

- P-155/2022 – 1.865.788,55 kn / 247.632,70 eura (vrijednost spora)
- Povrv-585/2017 – 2.235.849,15 kn / 296.748,18 eura (vrijednost spora)
- P-272/2017 – 818.260,00 kn / 108601,77 eura (vrijednost spora)

Prijedlog grada Paga je slijedeći:

- odmah po potpisivanju sudske nagodbe Grad Pag bi uplatio iznos od 230.000,00 eura kao i jednokratno iznos od 60.000,00 eura plus pdv na ime odvjetničkih troškova.
- nakon toga bi se iznos od 200.000,00 eura plaćao u jednakim mjesečnim obrocima kroz 24 mjeseca
- treba napomenuti kako je prije pristupanja ročištu za zaključenje sudske nagodbe nužno da Gradsko vijeće odobri tekst ove nagodbe, ali takva odluka u ovom trenutku još nije donesena

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu.

Stanje žiro računa je 2.351,37 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 11.03.2026. godine u 13,00 sati zakazano ročište za diobu kupovne za nekretninu upisanu u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj la, III. Petruševac, I to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima i prodana je se na četvrtoj javnoj dražbi kupcu Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675 za iznos od 52.651,00 eura.

Dana 11.03.2026. sazvana je Skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju neunovčene stečajne mase od 6. prosinca 2025. godine
- Donošenje odluke o podnošenju tužbe radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3286, zk.ul.br. 1337 k.o. Jakuševac od 18.05.2022. i ugovora o darovanju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3286, zk.ul.br. 1337 k.o. Jakuševac od 27.03.2025. uz obvezu prethodnog predujmljivanja troškova od strane stečajnih vjerovnika;
- Donošenje odluke o podnošenju kaznene prijave protiv Zvonka Peze radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona prouzročenje stečaja i iz čl. 250. KZ-a pogodovanje vjerovnika.

U Miholjancu, 08.03.2026.godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovčan